



STAROSTA TORUŃSKI

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

tel. 56 662 8888, 56 662 88 00

fax. 056 662 88 89

www.powiattorunski.pl www.bip.powiattorunski.pl

Toruń, dnia 30 października 2025 r.

Nr rej. wniosku: **899/2025**

DECYZJA NR AB.6740.8.40.2025.KH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Wielka Nieszawka, o pozwolenie na budowę, z dnia 12 września 2025 r. (l.dz. 33259/2025), uzupełnianego w dniach 25 września 2025 r. (35245/2025), 13 października 2025 r. (l.dz. 37158/2025) oraz 29 października 2025 r. (l.dz. 39621/2025),

**zatwierdzam zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Gminy Wielka Nieszawka
z siedzibą w Wielkiej Nieszawce, przy ul. Toruńskiej 12, 87-165 Wielka Nieszawka**

obejmujące:

budowę budynku użyteczności publicznej - żłobka (pow. zabudowy: 620,24 m², pow. użytkowa: 533,50 m², kubatura: 3361,00 m³) wraz z bezodpływowym zbiornikiem na wodę deszczową o poj. 25 m³, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, przewidzianymi do realizacji na działkach o nr geod. 359/1 oraz 367/9, położonych w miejscowości Wielka Nieszawka, obręb 0005, gmina Wielka Nieszawka.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez **panią mgr inż. arch. Marię Mędryk**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr MPOIA/009/2017), członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny MP-2292), **pana inż. Benedykta Redera**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr UAN-IV/8346/113/TO/88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/2093/01), **pana inż. Aleksandra Michalskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny KUP/IE/3762/02), **pana mgr inż. Michała Żukowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. POM/0048/PWOS/12), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IS/0274/12),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), pkt 4) oraz art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor powinien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor powinien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane,
5. **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt 1), § 3 pkt 1) oraz § 3 pkt 2) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i mają wymaganą formę. Zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki o nr geod. 359/1 oraz 367/9, położone w miejscowości Wielka Nieszawka, obręb 0005, gmina Wielka Nieszawka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy uchwały nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice) (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 września 2004 r., nr 102, poz. 1761).
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 t.j.).

Z up. Starosty

Krzysztof Melkowski

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

(podpisano podpisem elektronicznym)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wielka Nieszawka
- poprzez pełnomocnika – pana Benedykta Redera (+ zał. nr 1) (ePuap)

Do wiadomości:

2. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1) (ePuap)
3. a/a (+ zał. nr 1) (KH)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).